# Załącznik nr 6 – Wzór umowy

# UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH nr [\_\_] / 2025

zawarta w dniu ............... 2025 r. w Bytoni, pomiędzy:

Zamawiającym: **POD DĘBAMI BOGUSŁAW BLOK** , ul. Główna 30, 83-210 Bytonia, NIP 5921497274, reprezentowaną przez: Bogusław Blok- Właściciel

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym”**

a

Wykonawcą:

Nazwa firmy Wykonawcy

z siedzibą: ...............................................................................................................................

NIP: ........................................................................................................................................

reprezentowanym przez: .......................................................................................................

zwanym dalej "Wykonawcą",

Strony zawierają Umowę po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o Wytyczne kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" opublikowanych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Przewodniku kwalifikowalności wydatków w ramach Inwestycji A1.2.1 Krajowego Planu Odbudowy (KPO) dla MŚP- zasada konkurencyjności, w trybie zaproszenia do złożenia oferty nr 2/2025 pn.: „*ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NR 3/2025 na wykonanie prac związanych z wykonaniem termomodernizacji budynku, wykonaniu elewacji wraz z zakupem niezbędnych materiałów budowlanych”* na obiekcie restauracji „Pod Dębami” pod adresem ul. Główna 30, 83-210 Bytonia.

Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu nr. KPOD.01.03-IW.01-8986/24 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności; Priorytet Odporność i konkurencyjność gospodarki - część grantowa; Działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności pn.: ***„Dywersyfikacja działalności restauracji Pod Dębami, wprowadzenie nowych produktów gastronomicznych, usługi cateringowej oraz organizacji przyjęć okolicznościowych. Region 1 (pomorskie)”.***

## §1. Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac** **związanych z wykonaniem termomodernizacji budynku, wykonaniu elewacji wraz z zakupem niezbędnych materiałów budowlanych** – **OCIEPLENIE DACHU** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.  
   2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr KPOD.01.03-IW.01-8986/24 współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, działanie A1.2.1.

## §2. Zakres prac

Zakres obejmuje w szczególności:  
1).Ocieplenie dachu styropianem o grubości 30 cm na powierzchni 140 m2, zabezpieczenie całej powierzchni podwójną warstwą papy termozgrzewalnej.

Ocieplenie budynku wpływa na poprawę energooszczędności, zmniejsza zapotrzebowanie budynku na energię, co wpisuje w polityki horyzontalne Unii europejskiej. Ocieplenie budynku jest elementem remontu który jest konieczny do prawidłowego funkcjonowania restauracji i realizacji przedsięwzięcia MŚP. Ocieplenie o tych parametrach jest zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi prawa budowlanego.

Zakup potrzebnych materiałów budowlanych:

1). Zakup styropianu na o grubości 30 cm na ocieplenie dachu o powierzchni 140 m2 ;

2). Zakup papy termozgrzewalnej 290 m2 .

Zakup i dostawa materiałów budowlanych określonych w zgodnie z pkt.2 zaproszenia do złożenia oferty oraz **załącznika nr 2 do umowy** – Wykazu materiałów budowlanych.

## §3. Termin realizacji

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac w terminie do: [………………….], licząc od dnia podpisania umowy

2. Termin może ulec przedłużeniu wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na podstawie pisemnego aneksu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

## §4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
   ................................................................................................................................................................... zł brutto (słownie: ................................................................................................................................................................)  
   \*Cena brutto = cena końcowa, nie zawiera podatku VAT.\*  
     
   2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup materiałów, robociznę, transport, montaż, ubezpieczenia, opłaty i inne koszty dodatkowe.  
     
   3. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony.  
     
   4. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.

## §5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:  
- realizować prace zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami,  
- używać materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia,  
- zapewnić odpowiednie warunki BHP na placu budowy,  
- współpracować z przedstawicielem Zamawiającego i informować go o postępach.  
  
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz szkody wyrządzone podczas realizacji.

## §6. Odbiór prac

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych umową.  
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez obie strony.  
3. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

## §7. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace i wbudowane materiały na okres: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.  
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni od zgłoszenia.

## §8. Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.  
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10% wartości umowy.  
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przekracza wartość kary umownej.

## §9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.  
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.  
4. Załączniki stanowią integralną część umowy:  
- **Załącznik nr 1** – Opis przedmiotu zamówienia,  
- **Załącznik nr 2** – Wykaz materiałów budowlanych,  
- **Załącznik nr 3** – Formularz ofertowy Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

......................................................................................

(podpis i pieczęć)

**WYKONAWCA**

......................................................................................

(podpis i pieczęć)